

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

7 микрорайон дом № 1/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Сандуляк Виорика Николаевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения  
в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 07, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения  
многоквартирного дома № 1-7-1-1-2023 от 30.05.2023 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

директора

Кузичкиной Светланы Анатольевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 30 ” мая 2023 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 1/1, расположенном по адресу: 7 микрорайон

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 770,98	4 825,91
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	3 700,01	5 396,86

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	2 643,04	5 396,86
Поверка и замена приборов учета	Ежедневно	руб	1 056,97	0,00
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>623,93</b>	<b>111,79</b>
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	527,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	96,93	111,79
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 368,65</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	1 368,65	0,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>19 832,67</b>	<b>0,00</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	706,67	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	376,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	18 750,00	0,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>110 368,70</b>	<b>160 883,55</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>8 880,00</b>	<b>8 880,00</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей шлагбаумы</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 200,00</b>	<b>1 200,00</b>
<b>Резервный фонд</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>2 504,82</b>	<b>2 504,82</b>
Итого			149 049,75	183 802,93
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 252,41</b>	<b>1 252,41</b>
Итого			150 302,16	185 055,34

2. Всего за период с “ 01 ” апреля 2025 г. по “ 30 ” апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 185 055,34 (сто восемьдесят пять тысяч пятьдесят пять) рублей 34 копейки.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Сандуляк Виорика Николаевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” мая 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
7 микрорайон дом № 1/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Сандуляк Виорика Николаевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения  
в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 07, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения

многоквартирного дома № 1-7-1-1-2023 от 30.05.2023 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

директора

Кузичкиной Светланы Анатольевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 30 ” мая 2023 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 1/1, расположенном по адресу: 7 микрорайон

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 770,98	394,60
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	3 700,01	5 396,86

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	2 643,04	5 396,86
Поверка и замена приборов учета	Ежедневно	руб	1 056,97	0,00
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>623,93</b>	<b>0,00</b>
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	527,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	96,93	0,00
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 368,65</b>	<b>4 565,56</b>
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: -Частичный ремонт кровли	По плану	руб	1 368,65	4 565,56
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>19 832,67</b>	<b>0,00</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	706,67	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	376,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	18 750,00	0,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>110 368,70</b>	<b>132 201,91</b>
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	8 880,00	8 880,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей шлагбаумы	Ежемесячно	руб	1 200,00	1 200,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 504,82	2 504,82
Итого			149 049,75	155 143,75
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 252,41</b>	<b>1 252,41</b>
Итого			150 302,16	156 396,16

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2025 г. по “ 31 ” мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 156 396,16 (сто пятьдесят шесть тысяч триста девяносто шесть) рублей 16 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Сандуляк Виорика Николаевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

АКТ № 06

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” июня 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

7 микрорайон дом № 1/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

**Сандуляк Виорика Николаевна**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 07, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 1-7-1-1-2023 от 30.05.2023 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

**директора**

**Кузичкиной Светланы Анатольевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 30 ” мая 2023 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1/1, расположенном по адресу: 7 микрорайон

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 770,98	390,89
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	3 700,01	1 520,40

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	2 643,04	1 520,40
Проверка и замена приборов учета	Ежедневно	руб	1 056,97	0,00
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>623,93</b>	<b>0,00</b>
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	527,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	96,93	0,00
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 368,65</b>	<b>7 020,00</b>
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: -Частичный ремонт кровли	По плану	руб	1 368,65	7 020,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>19 832,67</b>	<b>168,64</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	706,67	168,64
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	376,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	18 750,00	0,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>110 368,70</b>	<b>163 516,42</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>8 880,00</b>	<b>8 880,00</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей шлагбаумы</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 200,00</b>	<b>1 200,00</b>
<b>Резервный фонд</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>2 504,82</b>	<b>2 504,82</b>
Итого			<b>149 049,75</b>	<b>185 201,17</b>
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 252,41</b>	<b>1 252,41</b>
Итого			<b>150 302,16</b>	<b>186 453,58</b>

2. Всего за период с “ 01 ” июня 2025 г. по “ 30 ” июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 186 453,58 (сто восемьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 58 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Сандуляк Виорика Николаевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

АКТ № 07

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” июля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

7 микрорайон дом № 1/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Сандуляк Виорика Николаевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения  
в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 07, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения  
многоквартирного дома № 1-7-1-1-2023 от 30.05.2023 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

директора

Кузичкиной Светланы Анатольевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 30 ” мая 2023 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 1/1, расположенном по адресу: 7 микрорайон

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 770,98	1 104,58
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	3 700,01	34 267,30

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	2 643,04	1 520,40
Поверка и замена приборов учета	Ежедневно	руб	1 056,97	32 746,90
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>623,93</b>	<b>0,00</b>
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	527,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	96,93	0,00
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 368,65</b>	<b>64217,96</b>
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: - Замена трубы - Приобретение и замена вычислителя Карат 307-6V6T6P - Покраска скамеек и пандусов	По плану	руб	1 368,65	1,600,00 32746,90 29871,06
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>19 832,67</b>	<b>167,80</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	706,67	167,80
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	376,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	18 750,00	0,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>110 368,70</b>	<b>153 597,99</b>
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	8 880,00	8 880,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей шлагбаумы	Ежемесячно	руб	1 200,00	1 200,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 504,82	2 504,82
<b>Итого</b>			<b>149 049,75</b>	<b>265860,45</b>
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 252,41</b>	<b>1 252,41</b>
<b>Итого</b>			<b>150 302,16</b>	<b>267112,86</b>

2. Всего за период с “ 01 ” июля 2025 г. по “ 31 ” июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 267112,86 (Двести шестьдесят семь тысяч сто двенадцать ) рублей 86 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Сандуляк Виорика Николаевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

АКТ № 08

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” августа 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

7 микрорайон дом № 1/1,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Сандуляк Виорика Николаевна,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 07, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1-7-1-1-2023 от 30.05.2023 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

директора

Кузичкиной Светланы Анатольевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании

Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 30 ” мая 2023 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1/1, расположенном по адресу: 7 микрорайон

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 770,98	470,18
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	3 700,01	1 520,40

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	2 643,04	1 520,40
Проверка и замена приборов учета	Ежедневно	руб	1 056,97	0,00
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>623,93</b>	<b>64,95</b>
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	527,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	96,93	64,95
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 368,65</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: -Частичный ремонт кровли	По плану	руб	1 368,65	0,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>19 832,67</b>	<b>0,00</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	706,67	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	376,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	18 750,00	0,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>110 368,70</b>	<b>156 464,29</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>8 880,00</b>	<b>8 880,00</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей шлагбаумы</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 200,00</b>	<b>1 200,00</b>
<b>Резервный фонд</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>2 504,82</b>	<b>2 504,82</b>
Итого			149 049,75	171 104,64
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 252,41</b>	<b>1 252,41</b>
Итого			150 302,16	172 357,05

2. Всего за период с “ 01 ” августа 2025 г. по “ 31 ” августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 172 357,05 (Сто семьдесят две тысячи триста пятьдесят семь) рублей 05 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_  
Директор Кузичкина Светлана Анатольевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
Сандуляк Виорика Николаевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

АКТ № 09

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” сентября 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

7 микрорайон дом № 1/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Сандуляк Виорика Николаевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 07, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1-7-1-1-2023 от 30.05.2023 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

директора

Кузичкиной Светланы Анатольевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 30 ” мая 2023 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1/1, расположенном по адресу: 7 микрорайон

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 770,98	327,39
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	3 700,01	5 396,86

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	2 643,04	5 396,86
Поверка и замена приборов учета	Ежедневно	руб	1 056,97	0,00
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>623,93</b>	<b>0,00</b>
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	527,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	96,93	0,00
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 368,65</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	1 368,65	0,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>19 832,67</b>	<b>0,00</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	706,67	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	376,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	18 750,00	0,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>110 368,70</b>	<b>161 693,87</b>
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	8 880,00	8 880,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей шлагбаумы	Ежемесячно	руб	1 200,00	1 200,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 504,82	2 504,82
Итого			149 049,75	180 002,94
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	1 252,41	1 252,41
Итого			150 302,16	181 255,35

2. Всего за период с “ 01 ” сентября 2025 г. по “ 30 ” сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 181 255,35 (Сто восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят пять) рублей 35 копеек.

(прописью)

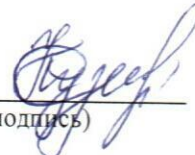
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

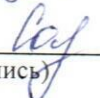
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Сандуляк Виорика Николаевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” октября 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

7 микрорайон дом № 1/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Сандуляк Виорика Николаевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения  
в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 07, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения

многоквартирного дома № 1-7-1-1-2023 от 30.05.2023 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

директора

Кузичкиной Светланы Анатольевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 30 ” мая 2023 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 1/1, расположенном по адресу: 7 микрорайон

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 770,98	3 604,38
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	3 700,01	5 396,86

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	2 643,04	5 396,86
Поверка и замена приборов учета	Ежедневно	руб	1 056,97	0,00
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>623,93</b>	<b>333,78</b>
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	527,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	96,93	333,78
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 368,65</b>	<b>2 377,34</b>
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	1 368,65	2 377,34
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>19 832,67</b>	<b>0,00</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	706,67	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	376,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	18 750,00	0,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>110 368,70</b>	<b>153 632,86</b>
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	8 880,00	8 880,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей шлагбаумы	Ежемесячно	руб	1 200,00	1 200,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 504,82	2 504,82
Итого			149 049,75	177 930,04
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	1 252,41	1 252,41
Итого			150 302,16	179 182,45

2. Всего за период с “ 01 ” октября 2025 г. по “ 31 ” октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 179 182,45 (Сто семьдесят девять тысяч сто восемьдесят два) рубля 45 копеек.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_  
Директор Кузичкина Светлана Анатольевна  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
Сандуляк Виорика Николаевна  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” ноября 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
7 микрорайон дом № 1/1 ,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Сандуляк Виорика Николаевна ,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения  
в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 07 , находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения  
многоквартирного дома № 1-7-1-1-2023 от 30.05.2023 г. ,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири» ,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора  
Кузичкиной Светланы Анатольевны ,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Устава ,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом  
№ б/н от “ 30 ” мая 2023 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 1/1 , расположенном по адресу: 7 микрорайон

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 770,98	1859,43
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	3 700,01	5 396,86

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	2 643,04	5 396,86
Проверка и замена приборов учета	Ежедневно	руб	1 056,97	0,00
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>623,93</b>	<b>0,00</b>
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	527,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	96,93	0,00
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 368,65</b>	<b>110,00</b>
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	1 368,65	110,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>19 832,67</b>	<b>0,00</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	706,67	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	376,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	18 750,00	0,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>110 368,70</b>	<b>134360,70</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>8 880,00</b>	<b>8 880,00</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей шлагбаумы</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 200,00</b>	<b>1 200,00</b>
<b>Резервный фонд</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>2 504,82</b>	<b>2 504,82</b>
Итого			<b>149 049,75</b>	<b>154311,81</b>
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 252,41</b>	<b>1 252,41</b>
Итого			<b>150 302,16</b>	<b>155564,22</b>

2. Всего за период с “ 01 ” ноября 2025 г. по “ 30 ” ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 155564,22 (Сто пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 22 копейки.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Сандуляк Виорика Николаевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

7 микрорайон дом № 1/1 ,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Сандуляк Виорика Николаевна ,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 07 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1-7-1-1-2023 от 30.05.2023 г. ,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири» ,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

директора

Кузичкиной Светланы Анатольевны ,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании

Устава ,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 30 ” мая 2023 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1/1 , расположенном по адресу: 7 микрорайон

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 770,98	260,94
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	3 700,01	5 396,86

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	2 643,04	5 396,86
Поверка и замена приборов учета	Ежедневно	руб	1 056,97	0,00
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>623,93</b>	<b>0,00</b>
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	527,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	96,93	0,00
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 368,65</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	1 368,65	0,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>19 832,67</b>	<b>102 900,00</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	706,67	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	376,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	18 750,00	102 900,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>110 368,70</b>	<b>158 473,05</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>8 880,00</b>	<b>8 880,00</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей шлагбаумы</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 200,00</b>	<b>1 200,00</b>
<b>Резервный фонд</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>2 504,82</b>	<b>2 504,82</b>
Итого			<b>149 049,75</b>	<b>279615,82</b>
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 252,41</b>	<b>1 252,41</b>
Итого			<b>150 302,16</b>	<b>280 868,08</b>

2. Всего за период с “ 01 ” декабря 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 280 868,08

(Двести восемьдесят тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 08 копеек.

(прописью)

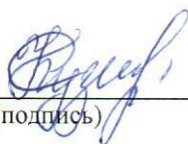
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

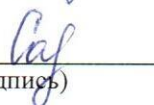
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Сандуляк Виорика Николаевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)